

**Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda**  
**Tartu mnt 16, 10117 Tallinn**  
**Avalik-õiguslik juriidiline isik**  
**Registrikood 74002523**

**KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE**  
**KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA**  
**TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA**  
**ARUANNE 2017**

**Majandusaasta algus**  
**01.01.2017**

**Majandusaasta lõpp**  
**31.12.2017**

**Põhitegevusala**

**06100 – Muud üldised valitsussektori teenused**

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
Eestseisuse deklaratsioon	18
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne (skeem 1)	21
Rahavoogude aruanne	22
Kapitali aruanne	22
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	23
Lisa 2 Raha	24
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	24
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	24
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	24
Lisa 6 Maksukohustused	24
Lisa 7 Viitvõlad	24
Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	25
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemisaruandes	25
Lisa 10 Tööjõukulud	26
Lisa 11 Omakapital	26

## TEGEVUSARUANNE

### **I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2017. AASTAL**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2017 seisuga oli Koja liikmeks 46 kohtutäiturit ja 87 pankrotihaldurit (neist 7 pankrotihalduri tegevus oli ajutiselt peatatud).

Kehtivast õiguskorrast tulenevalt oli Koja ülesannete realiseerimise aluseks eelkõige kohtutäituri seaduses, pankrotiseaduses, täitemenetluse seadustikus ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koja organite otsuste täitmise korraldamine.

Koja kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatud 3. märtsil 2017. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2016. eelarveaasta tegevusaruande ja 2016. majandusaasta aruande ja muutis Koja põhikirja.

Koja eestseisus kinnitas 11.01.2017 Koja 2017. aasta töökava, mis oli üheks aluseks Koja ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koja kõik organid ja teised Koja institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengu- ja õiguskomisjon, samuti koolitustoimikond, meediatöögrupp ja infoturbe töögrupp. Vastavalt pädevusele on Koja kantselei oma ülesanded täitnud Koja tegevuse korraldamisel ja Koja organite teenindamisel.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus: esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koja organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2017. aastal koos 9 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad Koja intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koja ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome (sh kohtutäituritele täiendavate funktsioonide võimaldamise, maksejõuetusõiguse reformiga ja nn pankrotivaldkonna kiireloomulised küsimused) ja õiguse rakendamise praktika analüüsimine, IT-süsteemide (e-Täitur, oksjonikeskkonna infoturbe) arendamine, Koja eelarve küsimused, Koja täiendusõppe küsimused, Kojaga seotud kohtuasjade korraldamine, Kojasisese töö korraldamine (töökorraldus kantseleis, kantseri ametikoha täitmine), riigisisese ja rahvusvahelise koostöö arendamine ja teised Koja tegevuse ning arengu jaoks olulised teemad.

Regulaarselt on toimunud ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koja organid ning eestseisuse poolt loodud Koja toimkonnad ja töörühmad on toiminud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koja esimehe poolt on antud 35 korraldust. Koja organid, Koja kantselei ja muud Koja institutsioonid on oma ülesannetega valdavalt hästi toime tulnud, tõusnud on ka Koja liikmete aktiivsus Koja tegevuses. Koja kantserina töötab alates 2. märtsist 2017 Kristi Hunt.

Koja eestseisuse liikmed kohtusid justiitsministri Urmas Reinsaluga 2017 aastal vaid korra ning uueks kohtumiseks justiitsminister aega ei leidnud. Koja eestseisuse liikmed kohtusid 19.09.2017 Justiitsministeeriumi uue kantsleri Tõnis Saarega, kus talle tutvustati valdkonna olulisemaid teemasid ja lendamist ootavaid küsimusi.

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäiturite seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koja eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud teiste avalike funktsioonide täitmine. 1. jaanuarist 2011 jõustus Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 määrus nr 42 „Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“, mille alusel rakendus Koja uus funktsioon – avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotamine kohtutäituritele.

2013. aastal rakendus täitemenetluse seadustiku alusel Koja jaoks järgmine uus avalik funktsioon – elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine. 2017. aasta jooksul korraldati elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna vahendusel elektroonilisi enampakkumisi või avaldati muul viisil korraldatava enampakkumise kuulutusi 7699 korral.

2017. aastal jätkus uue täitemenetluse infosüsteemi arendamine ja selle juurutamine kohtutäiturite büroodes Koja, Justiitsministeeriumi ja RIKi koostöös. Viidi läbi oksjonikeskkonna infosüsteemi infoturbe ISKE meetmetele vastavuse audit.

Koda on pidanud valdkonna õigusloomes osalemist üheks olulisemaks tegevuseks ning tulenevalt eelnevast on nii Koja eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, kantselei kui ka Koja arengu- ja õiguskomisjon pingutanud selle nimel väga palju. Valdavateks teemadeks kujunesid täitemenetluse kitsaskohtade kõrvaldamise ja pankrotiseaduse, krediidasutuste seaduse ja töötuskindlustuse seaduse muutmise seaduse eelnõu muudatuste eelnõu ettevalmistamine koostöös Justiitsministeeriumiga. Samuti anti põhjalikud seisukohad EL maksejõuetuse direktiivi, taustakontrolli seaduse eelnõu, nn. vabakutsete eelnõu kohta. Olulise tähtsusega küsimuseks kujunes Riigikohtu menetlusse võetud kohtutäiturite seaduse § 35 lg 2 p 12 koostoimes kohtutäiturite seaduse § 32 lõikega 5 põhiseaduslikkuse järelevalve asjas seisukoha kujundamine.

Kojal oli jätkuvalt hea koostöö Eesti Advokatuuri, Notarite Koja, Politsei- ja Piirivalveameti, Maksu- ja Tolliameti, Eesti Kaubandus- ja Tööstuskojaga ja teiste partneritega. Samuti arenes Koja väliskoostöö. Soome pankrotiombudsman Helena Kontkanen esines Koja liikmetele ettekandega ja Koja väliskoolituse käigus tutvuti Bulgaaria täitemenetluse õiguslike aluste ja praktikaga. Bulgaaria Kohtutäiturite Koda nõustasime lähemalt elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna väljatöötamisel ja Kasahstani Erakohtutäiturite Koda mitmetes täitemenetluse õiguslikes ja praktilistes küsimustes. Koda võõrustas Moldova juristide (sh kohtutäiturite) delegatsiooni, kellele tutvustas lähemalt täitemenetluse ning menetluse läbiviimiseks loodud infosüsteemide tööpõhimõtteid ja Kõrgõzstani kohtutäiturite delegatsiooni, keda konsulteeriti täitemenetluse alaste õigusaktide ja vabal õiguskutsel põhineva täitemenetlussüsteemi küsimusi.

Vastavalt kavandatule olid Koja olulisemateks tegevusteks 2017. aastal:

1. Koja aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel ja õiguse rakendamise praktika analüüsimisel;

2. Kohtutäituri ametitegevuse funktsioonide laiendamise seonduv ning vastava õigusakti eelnõu (280 SE) ettevalmistamises osalemine ja selle osas võetud seisukohtade kaitsmine Riigikogus;
3. Pankrotihalduri kutsetegevuse tasustamise alustega seonduva õigusakti eelnõu ettevalmistamises osalemine ja selle osas võetud seisukohtade kaitsmine;
4. E-Täituri infosüsteemi juurutamine ja edasise haldamise ja arendamise rahastamise ning korraldamisega seonduv;
5. Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine, arendamine ja ISKE nõuetele vastavuse auditeerimine;
6. Riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, sealjuures infoturbekorralduse rakendamine ja selle seire;
7. Koja liikmetele täienduskoolituse korraldamine;
8. Koja liikmetele pandud täiendusõppekohustuse täitmise hindamise läbiviimine;
9. Koja eksamite korraldamine;
10. Kojasiseste organisatsiooniliste küsimuste lahendamine;
11. Koja avalike suhete edendamine;

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, vajadusel motiveeritud võlgnikke võlgu tasuma. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega olnud probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra parandamiseks on rakendatud ka asjakohaseid meetmeid, saadetud meeldetuletusi, vajadusel läbitud maksekäsu kiirmenetlus ning esitatud kohtutäiturile täitmisavaldus võla sissenõudmiseks.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2017. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 290 000 eurot, tegelikult esitati liikmemaksu arveid summas 291 068,35 eurot. Kutsekogu üksikosa eelarve tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 86 361 eurot (kassaline täitmine 86 307,30 eurot, sh igakuise arvestuse alusel laekus 59 946,21 eurot ning juurdemaksena 2016. aasta eest 26 361,09 eurot). Kokku arvestati 2017. aasta eest eelarve kutsekogu üksikossa liikmemaksu 87 431,02 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 59 946,21 eurot ning juurdemaksena 2017. aasta eest 27 394,81 eurot).

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades. 2017. aastal töötas Kojas töölepingu alusel keskmiselt 5 koosseisulist töötajat, kelle palgafond koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli kokku 172 466,40 eurot. Muid personalikulusid ei olnud. Koja töötajate ametijuhendid on avaldatud Koja veebis.

Seonduvalt pankrotiseaduse 25. aastapäevaga tunnustati 25 aastat ametis olnud pankrotihaldureid.

Aktiivne oli Koja meediasuhtlus. Leiti mitmeid võimalusi täite- ja pankrotimenetlusega seonduvate teemade tõstatamiseks meediakanalites, samuti menetlusosaliste meedias tõstatatud küsimuste selgitamiseks.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

## II ÜLEVAADE KOJA 2017. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMATEST VALDKONDADEST

### 1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Koja tegevuse üheks oluliseks osaks on hea ameti- ja kutsetava rakendamine. Hea ameti- ja kutsetava on kehtestanud korraline ameti- ja kutsekogu 4. märtsil 2011.

Koja aukohutusse jõudis 2017. a kokku 8 kaebust, mis olid esitatud kõigil juhtudel kohtutäiturite peale. Neist kaebustest 8 olid esitatud käesoleval aastal ning 7 juhul edastas Koja aukohtule kaebuse Justiitsministeerium.

Menetluses alguses	2017	2017 algatatud menetlused	2017 lõpetatud menetlused	Menetluses lõpus	2017
0		8	6	2	

Aukohtumenetluse tulemusel määrati distsiplinaarkorras karistus kolmel korral – kahel korral rahatrahv ja ühel korral noomitus. Ühel juhul tuvastati küll hea ametitava rikkumine, kuid karistust kohtutäiturile ei määratud, sest rikkumise ulatus polnud sedavõrd suur ning kohtutäitur mõistis oma rikkumist, lubades edaspidi olla hoolsam. Kolme juhtumi puhul ei tuvastatud kohtutäituri poolset rikkumist ning menetlus lõpetati. Üks kohtutäitur on aukohtu poolt määratud karistuse vaidlustanud kohtus ja käesolevaks hetkeks ei ole asjas veel lahendit tehtud. 2016. aasta aukohtu otsustest on ühes aukohtuasjas tehtud Ringkonnakohtu lahend, mis ei ole käesolevaks hetkeks jõustunud, kuid milles kohtutäituri kaebus jäeti rahuldamata.

Kolme juhtumi korral oli rikkumise aluseks hea ametitava § 8, mis sätestab, et kohtutäitur on seadusekuulekas ja õiguskorda austav, olles sellise käitumisega eeskujuks ka teistele inimestele. Kahe juhtumi korral oli rikkumise aluseks hea ametitava § 11 lg 3, millest tuleneb, et kohtutäitur täidab talle seadusega pandud ülesandeid seaduses sätestatud tähtaja jooksul või nii kiiresti kui võimalik ilma põhjendamatu viivitusega.

Koja aukohus rõhutab, et ameti- ja kutsetegevuses tuleb juhinduda kehtivast õiguskorrast ning korrektsus ja täpsus asjaajamises on nii kohtutäituri kui ka pankrotihaldurina tegutsemise alusteks. Aukohtumenetlustes, milles karistus määrati, leidis aukohus, et esineb kohtutäiturite poolne hea ametitava rikkumine. Aukohtu kaasuses, mille lahendina määrati kahele kohtutäiturile distsiplinaarkaristusena rahatrahv, rikuti hea ametitava §-i 8 ning § 11 lg-t 3, mille tulemusel leidis aukohus, et kohtutäitur peab oma töös olema täpne, hoolas ja eeskujulik esitades deklaratsioonid ning vastates isikutele, kohtule ja aukohtule õigeaegselt. Aukohtumenetluses, kus määrati karistuseks noomitus, heideti kohtutäituritele hea ametitava § 11 lg 3 ja 12 lg 4 rikkumist.

Koja aukohtu esimeheks on alates 02.11.2017 Aive Kolsar ja aseesimeheks Kalle Mõtsnik.

### 2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on olnud üks Koja põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida kõik Koja liikmed ja organid.

Intensiivseimad ja enim Koja liikmete kaasamist leidnud arutelud toimusid seonduvalt kohtutäituri seaduse (nn täitemenetluse kitsaskohtade likvideerimisele suunatud eelnõu) ja pankrotiseaduse (nn PankrS kiireloomuliste muudatsettepanekute eelnõu) jätkuva ettevalmistamisega. Koda on teinud ettepanekuid maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse kodifitseerimise revisjoni töös.

19.09.2017 esitas OAO Bank Sankt-Peterburg, Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vastu nõudekirja, milles soovis KTS § 9 lg 6 alusel kohtutäituri ametitoiminguga tekitatud kahju hüvitamist kokku summas 183 420,23 eurot. Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda asus OAO Bank Sankt-Peterburg esindajaga pidama läbirääkimisi ja lõplikud seisukohad on kujundamisel.

2017. aastal jõudis Riigikohtu Üldkogu menetlusse vaidlus tsiviilasjas nr 2-15-17249, milles peeti võimalikuks, et kohtutäituri seaduse § 35 lg 2 p 12 koostoimes KTS § 32 lg-ga 5 ei ole põhiseadusega kooskõlas. 30.08.2017 edastas Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda Riigikohtule arvamuse nimetatud tsiviilasjas esitatud küsimustes. Koda argumenteeris valdkonda tervikuna silmas pidades, et KTS § 35 lg 2 sätestatud tasumäärad ei ole põhiseadusega vastuolus olevad. Riigikohus tegi 25.01.2018 tsiviilasjas nr 2-15-17249 otsuse, millega tunnistas kohtutäituri seaduse § 35 lg-d 2 ja 3 põhiseadusega vastuolus olevaks ja kehtetuks edasiulatuvalt arvates otsuse jõustumisest. Riigikohus lükkas resolutsiooni esimese punkti jõustumise edasi kuue kuu võrra arvates otsuse kuulutamisest.

26.02.2018 määrusega jättis Riigikohus menetlusse võtmata Koja kassatsioonkaebuse, millega jõustus 27.10.2017 Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas nr 3-15-1232. Lahendiga kohustati Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda tegema Oksana Kutšmei liikmemaksuarvestuses perioodide 14.05.2012–14.09.2012, 01.02.2014–31.01.2015, 02.02.2015–31.12.2015 ja 01.03.2016–04.03.2016 osas ümberarvestused ja esitama Oksana Kutšmeile nende ajaperioodide kohta tasuarvestused selliselt, et temalt ei nõuta kohtutäituri liikmemaksu. Samuti mõisteti Kojalt Oksana Kutšmei kasuks välja menetluskulud summas 2000 eurot.

Suur töö on õigusloome valdkonnas tehtud Koja eestseisuse, ametikogu juhatuse, kutsekogu juhatuse, arengu- ja õiguskomisjoni, Koja kantselei ja mitmete Koja liikmete poolt.

Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste ning komisjonide ja töögruppide jaoks suuremad tööd, kus on antud arvamusi ja tehtud ettepanekuid, olid järgmised:

1. seisukoht Justiitsministeeriumile täitemenetluse seadustiku § 65 lg 4, § 119 ja perehüvitiste seaduse § 58 lõike 4 rakendamise osas. Riigi Tugiteenuste Keskus taotles elatise nõuete seast nende nõuete eristamist, kus on põhinõudena täitmisel vaid riigi elatisabi nõue, ning kohtutäiturid peaksid esmalt täitma kõikide antud võlgniku laste nõuded ja alles seejärel elatisabi nõuded. Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda oli seisukohal, et elatise nõue on primaarne teiste nõuete täitmise ees ja see täidetakse esmajärjekorras. Elatise nõuded omavahel ei konkureeri, neid ei tohi täitmisel asetada järjekorda ning neid täidetakse võrdselt. Lõpptulemusena otsustati, et nõuete täitmisel kohtutäiturile laekunud raha teiste kohtutäiturite menetluses olevate elatise nõuete

- katteks suunata ei ole võimalik, Riigi Tugiteenuste Keskuse soovi täitmine oli tehniliselt liiga keerukas ja aeganõudev ning puudub vastav ressurss sellise muudatuse tegemiseks;
2. ettepanek Siseministeriumile rahvastikuregistris andmete kuvamise osas. Kohtutäiturite rahvastikuregistrisse tehtud andmepäringute üldandmete kuvamine andmesubjektidele tõi 2017. aasta alul kaasa suure päringute koguse Kojale, kus isikud soovisid teada, miks kohtutäitur on nende andmeid vaadanud ilma, et nende vastu oleks algatatud täitemenetlus. Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda tegi Siseministeriumile ettepaneku avalikustada andmesubjektile rahvastikuregistris Koja liikme teostatud päringute kohta andmed vaid järgmisel tingimustel: andmed avalikustatakse vaid sellele isikule, kelle andmeid on realselt päritud; rahvastikuregistri logisse salvestub täitemenetluse toimiku number, millega seoses on päring tehtud; rahvastikuregister kuvab päringu tegijana konkreetse kohtutäituri või pankrotihalduri, kelle nimel on päring teostatud. Ettepaneku tulemusel ei kuvata kohtutäiturite päringuid, kuna ei ole võimalik tagada seda, et isikule kuvatakse õiged andmed – st, et konkreetne kohtutäitur on realselt ka nende andmeid vaadanud. Taolist tehnilist võimekust ei ole ning analüüsimisel on kasutatavate X-tee teenuste muutmine;
  3. seisukoht Justiitsministeriumile notarite ja kohtutäiturite käivete avaldamise võimaldamise eelnõu väljatöötamise kavatsuse osas. Eelnõu ettevalmistaja plaanib avalikustada kohtutäiturite sissetulekud. Koda leidis, et kohtutäiturite sissetulekute avalikustamine, sh isikustatud kujul ei ole võimalik, see on vastuolus põhiseadusega ning kujutab endast olulist riivet eraelu puutumatusel. Eelnõu väljatöötamise kavatsuses käsitletut ei ole eelnõu vormis Kojale kooskõlastamiseks ega arvamuse avaldamiseks esitatud;
  4. arvamus Riigikogu rahanduskomisjonile Eesti väärtpaberite keskregistri seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule 428 SE. Koda leidis, et antud muudatuste tulemusel kaob võimalus sissenõudja nõude rahuldamiseks nende võlgnike arvelt, kelle aktsiad on registreeritud piiriüleselt tegutsevas keskdepositooriumis. Võlgnikud hakkavad eeldatavalt aktsiaid registreerima keskdepositooriumites, mis tegutsevad piiriüleselt ja millistele ei ole kohtutäituritel vastavalt eeltoodule võimalik täitekorraldusi anda väärtpaberite arestimiseks. Tekib oht, et võlgnikud hakkavad oma vara varjama täitemenetluses, mille tõttu vähenevad sissenõudjate võimalused oma nõuete rahuldamiseks ja takistatakse täitemenetluse läbiviimist. Justiitsministeriumi esindajad mõnsid probleemi olemasolu, kuid et EL määrus seda küsimust ei reguleeri, siis seaduse eelnõusse muudatusi ka ei tehtud;
  5. seisukoht Justiitsministeriumile täitemenetluse seadustiku muutmise (elatisvõlgnike surveamine) eelnõu väljatöötamise osas. Koda pidas vajalikuks täpsustada eelnõus asjaolusid, mis seonduvad politseiametniku ja kohtutäituri õiguste, kohustuste ja vastutusega elatisvõlgnikult sõiduki kohtutäiturile üleandmisel, samuti kohtutäituri informeerimist kolmanda isiku kohustuse täitmisest elatisvõlgniku ees. Eelnõu esitati Riigikogule 01.12.2017 ja 20.12.2017 esitati ka Justiitsministeriumi memorandum elatisvõlgnevuse sissenõudmise tõhustamiseks koos ettepanekuga alaealise lapse ülalpidamise regulatsiooni muutmiseks;
  6. arvamus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile kinnisasja sundvõõrandamise seaduse, maakatastriseaduse, maakorraldusseaduse ja nendega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõuga seonduvalt. Koda leidis, et TMS § 2 lg 1 p-de 14 ja 14<sup>2</sup> tühistamine alates 01.09.2017 toob kaasa, et täitmiseks pole võimalik enam esitada enne nimetatud kuupäeva tehtud maavanema otsuseid. Kui alates 01.09.2017 ei loeta täitedokumendiks maavanema otsust, siis ei ole võimalik täitemenetlust algatada



- ka enne vastavat kuupäeva antud maavanema otsusega. Koja seisukohta ei arvestatud ja muudatus võeti vastu;
7. seisukoht Justiitsministeeriumile täitemenetluse seadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise eelnõu osas. Kuivõrd ameti- ja kutsekogu toimus iga aasta märtsikuu esimesel reedel, mis ühtis sageli advokatuuri korralise üldkogu ajaga ning millest soovisid osa võtta ka Koja pankrotihalduritest vandeadvokaadid, siis palus Koda muuta KTS § 81 lg-t 1 ja sõnastada järgmiselt: „(1) *Korraline ameti- ja kutsekogu kogunevad ühiselt iga aasta märtsi kuu jooksul.* Nii muudeti võimalikuks, et pankrotihaldurid saavad osaleda nii Koja korralisel ameti- ja kutsekogul kui ka Advokatuuri üldkogul. Muudatusettepanekuga arvestati ja muudatus jõustus alates 09.01.2018;
  8. seisukoht Ühinguõiguse revisjonile seoses äriühinguõiguse kodifitseerimisega. Koda tegi 08.05.2017 Justiitsministeeriumile ettepaneku, milles palus täiendada pankrotiseaduse § 23 lg-t 4 kolmanda lausega „(4) ... Kohus võib ajutise halduri tasu ja kulud välja mõista osanikult ja/või asutajalt kuni tasumata sissemakse ulatuses, kui osaühingu vara arvelt pole võimalik ajutise halduri tasu ja/või kulusid kanda ning ka riigi vahenditest saadav hüvitis ajutise halduri tasu ja kulusid ei kata.“ Selline käsitlus tagaks selle, et osaühingu puhul, mis on asutatud ilma osakapitali sissemakseta ning mille puhul realiseerub pankrot, oleks võimalik osamakse sissemaksu summat sisse nõuda vastutavalt isikult. Koda leidis, et pahatahtlikult äriühingu maksejõuetuse põhjustamise korral, kui seda on isiku erinevate äriühingute puhul ette tulnud rohkem kui kolmel korral, tuleb ajutisel halduril esitada kohtule PankrS § 22 lg 5 aruandega ka ettepanek ärikeelu rakendamiseks juhatuse liikme suhtes. Ühinguõiguse revisjon jätkub ja tulemused ei ole käesoleval hetkel Kojale teada;
  9. ettepanek Justiitsministeeriumile justiitsministri 22.01.2001 määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ täiendamiseks. Koda tegi ettepaneku täiendada justiitsministri 22.01.2001 määrust nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ § 6 lõiget 1 punktiga 10 järgmises sõnastuses: „10) *pankrotihaldurile pankrotimenetluse läbiviimiseks vajalike andmete saamiseks.*“. Alates 01.01.2018 saab muudatuse tulemusel pankrotihaldur teha tasuta päringuid kinnistusraamatust;
  10. märgukiri Eesti Pangaliidule, et ajutisele haldurile ja pankrotihalduritele oleks panga poolt tagatud pankrotivõlgniku pangakontole juurdepääs avalduse ja dokumentide esitamisega e-posti teel. Koda märkis, et e-residentidele, kellel on olemas Eesti ID-kaart, digiID või e-residenti kaart, on näiteks loodud võimalus avada pangakonto suheldes panga esindajaga videokõne kaudu. Samasugune rakendus võiks olla kasutusel ka ajutise pankrotihalduri ja pankrotihalduri tuvastamiseks, nii et ajutine pankrotihaldur ja pankrotihaldur ei peaks minema pankka enda isikut tuvastama. Pangad ise on kinnitanud, et ühekordsest pankrotihalduri isiku tuvastamisest piisab selleks, et pankrotihaldur saaks edaspidi suhelda panga e-posti vahendusel.;
  11. arvamus Justiitsministeeriumile Pankrotiseaduse, krediidasutuste seaduse ja töötuskindlustuse seaduse muutmise seaduse eelnõu (pankrotihalduri tasu eelnõu) osas. Eelnõuga viiakse sisse järgmised muudatused: eriregulatsioon pankrotihalduri tasustamiseks varatus pankrotimenetluses; ajutisel halduril võimaldatakse esitada oma tasu- ja kulutuste hüvitamise nõue sissemakseta asutatud osaühingu osaniku vastu, kes pole sissemakset osaühingule tasunud; pankrotihalduril võimaldatakse küllaldase pankrotivara olemasolul maksta ajutise halduri tasu välja pankroti väljakuulutamise faasis ning halduri tehtud kulutuste aruandlusperioodi pikendatakse kolmelt kuult kuue kuuni. Kojal ei olnud vastuväiteid ega muudatusettepanekuid nimetatud seadusemuudatuste osas. Koda edastas täiendavad seisukohad: PankrS § 65 lg 5 muutmiseks, tegi ettepanekud, et pankrotimenetluse kulud võiks kanda juhatuse liige,

- kes on rikkunud oma kohustusi pankrotiavalduse esitamisel või pannud toime kuriteo tunnustega teo seoses maksejõuetuse tekkimisega ja halduritel oleks võimalik kasutada ametialaseid kontosid sarnaselt kohtutäituritele ning tegi ettepaneku PankrS § 29 lg 5 muutmiseks selliselt, et halduril puuduks kohustus esitada seaduses sätestatud avaldus võlgniku töötajatele hüvitise maksmiseks saamata jäänud palga ja puhkusetasu ning töölepingu lõppemisel saamata jäänud hüvitise eest. Nimetatud muudatusettepanekutega ei arvestatud. 16.01.2018 võeti 575 SE Riigikogu menetlusse. Koda esitas muudatusettepaneku 06.02.2018, milles soovisime, et raugemise korral oleks võimalik halduri tasu sisse nõuda lisaks osanikele ka asutajalt ning ajutisel halduril ja pankrotihalduril oleks õigus nõuda oma tasu isikutelt, kes on oma kohustusi rikkudes jätnud pankrotiavalduse õigeaegselt esitamata;
12. arvamused Justiitsministeeriumile karistusseadustiku jt seaduste muutmise seaduse eelnõu (väärteokaristuste reform, EL õigusest tulenevad rahatrahvid) osas. Koda leidis, et mõistlik ei oleks rakendada rahatrahvi saanud isikute suhtes mitte 15+30 päevast tähtaega, vaid 30 päevast kaebuse esitamise ja rahatrahvi tasumise tähtaega, nii oleks isikule tagatud piisavalt pikk õiguste kaitse rakendamise tähtaeg ja samas ka trahvi tasumiseks piisav – 30 päevane tähtaeg. Koja ettepanekuga ei arvestatud. 586 SE on võetud Riigikogu menetlusse 13.02.2018. Leiti, et arvestades, et kuna eelnõuga kavatsetakse kehtestada osa rikkumiste korral sissetulekupõhine rahatrahv, samuti nähakse ette võimalus kõrgendatud ülemmääraga rahatrahvi kohaldamiseks, võib senine 15-päevane tasumise tähtaeg jääda lühikeseks. Eesmärgiks on võimaldada isikul vabatahtliku täitmise aega pikendada vähemalt ühe palgaperioodi pikkuseks;
  13. seisukoht Riigikogu põhiseaduskomisjonile rahvastikuregistri seaduse eelnõu (382 SE) osas. Koja ettepanek oli sätestada regulatsioon, mille kohaselt isiku e-posti aadressile edastatud dokumendid loetakse isikule kättetoimetatuks; kohtutäiturile võib olla teada isiku aadress, kus isik realselt alaliselt elab, kuid mis erineb rahvastikuregistrisse kantud aadressist, millele seaduse kohaselt dokumentide kättetoimetamine omab õiguslikku tähendust, samas kui rahvastikuregistrijärgsele aadressile kätte toimetatud dokumendid ei pruugi kunagi võlgnikuni jõuda. Koja ettepanekutega ei arvestatud, kuivõrd vastavad muudatused tuleb teha TsMS muudatuste raames;
  14. arvamused Justiitsministeeriumile advokatuuriseaduse, kohtutäituri seaduse ja notariaadiseaduse muutmise ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu osas. Koja ettepanekutega arvestati. 583 SE võeti Riigikogu menetlusse 06.02.2018. Koda esitas ka täiendavad seisukohad Riigikogu õiguskomisjonile ja Justiitsministeeriumile KTS § 2 lg 2 täiendamiseks, KTS § 74 lg 1 sõnastuse muutmiseks ja TMS§ 100 lg 4 sõnastuse muutmiseks ja täiendamiseks lõikega 4<sup>1</sup>, milles sätestatakse tagatisraha kandmine vastavalt täitemenetluses korraldatava enampakkumise nurjumise korral ametikogu eelarvesse ja pankrotimenetluses korraldatava enampakkumise nurjumise korral pankrotivarasse;
  15. arvamused Justiitsministeeriumi TsMS muutmise seaduse eelnõu väljatöötamiskavatsusele. Koja tegi ettepaneku sätestada regulatsioon, mille kohaselt isiku e-posti aadressile edastatud dokumendid loetakse isikule kättetoimetatuks; kohtutäitur peab saama kätte toimetada dokumente isiku tegelikule elukoha aadressile; isikule peab olema võimalik kätte toimetada dokumente tema rahvastikuregistris märgitud sideaadressile. Koda tegi ettepaneku muuta TsMS § 175 lg 3<sup>1</sup> nii, et kohtutäituril oleks võimalik kohtutäituri otsuse peale esitatud kaebuse lahendamise menetluses nõuda kohtutäituri kantud õigusabikulude hüvitamist. Eelnõu väljatöötamise kavatsuses sätestatud ei ole eelnõu vormis kooskõlastamiseks ega arvamuse avaldamiseks esitatud;

16. arvamuse küsimine Justiitsministeeriumilt nõude pööramisele ühisvarale pankrotimenetluses osas. Koda soovis Justiitsministeeriumi arvamust, kas samalaadne säte nagu TMS § 13 lg 1 ja lg 1<sup>1</sup> tuleks sisse viia ka pankrotiseadusesse eelkirjeldatud viisil või on see kaetud juba PankrS § 18 lg 3 tuleneva volitusnormiga TMS-le. Küsimus oli ajendatud Riigikohtu 26.04.2017 otsusest nr 3-2-1-111-16 toodud seisukohast ja 27.04.2017 Koja Justiitsministeeriumile esitatud ettepanekust algatada täitemenetluse seadustiku (TMS) § 13 lg 1 täiendamine selliselt, et abikaasa vara suhtes toimuva täitemenetluse sissenõudja kasuks eeldatakse, et võlgnikust abikaasa nõudeõigus on võlgnikust abikaasa omandis. Justiitsministeerium vastas, et plaanis on TsMSi, HKMSi, TMSi ja teiste seaduste muutmise eelnõu ja märgiti, et praegusel hetkel ei nähta vajadust pankrotiseaduse täiendamiseks sarnase regulatsiooniga, nagu kavandatakse lisada täitemenetluse seadustikku. 15.01.2018 esitas Koda arvamuse Tsiviilkohtumenetluse seadustiku jt seaduste muutmise seaduseelnõu (Riigikohtu ettepanekud edasikaebe õiguse optimeerimiseks) osas;
17. ettepanek Justiitsministeeriumile kohtutäiturimäärustiku § 19 muutmiseks. Kohtutäiturimäärustiku § 19 lg 2 sõnastus tuleks Koja ettepanekul muuta järgmiselt: „(2) Täitetoimikut peetakse elektrooniliselt täitemenetlusregistris. Kohtutäitur võib täitetoimikut pidada paralleelselt paber kandjal käesolevas määruses sätestatud ulatuses.“ Vastav muudatus tehti 280 SE kehtestamise järgselt ja jõustus 09.01.2018;
18. ettepanekud Riigikogu õiguskomisjonile kohtutäituri seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu 280 SE osas. Koda tegi Õiguskomisjonile 06.11.2017 ettepaneku täiendada KTS § 5 lg-t 1 järgmiselt: „Kohtutäitur ei või kohtutäituri ameti kõrval pidada teisi tasustatavaid ameteid ega olla muul tasustataval tööl, välja arvatud õppe-, teadus- ja loometöö ning tegutsemine pankrotihalduri või likvideerijana.“ Muudatusettepanekuga ei arvestatud. Vastav muudatus on kavas juurutada 583 SE raames, mis võeti Riigikogu menetlusse 06.02.2018;
19. seisukoht Eesti Töötuskassale laste elatisnõuete arestide täitmise osas. Eesti töötukassa pöördus Koja poole, et saada seisukoht, kuidas toimub laste elatise nõuete arestimisaktide täitmine. Koda edastas seisukoha, et TMS § 119 lg 1 alusel on elatise nõue primaarne teiste nõuete täitmise ees ja see täidetakse esmajärjekorras. Seega olukorras, kus võlgniku vastu on täitmisel näiteks 3 elatise nõuet, on need elatisenõuded sõltumata nende alustamise või arestimisaktide esitamise ajast kõik võrdsed ja asuvad kõik esimesel järjekohal. Nii peaks Eesti Töötukassa jaotama töövõimetoetusest kinnipeetava summa saabunud elatise arestinõuete vahel võrdselt ning täitma kõiki elatisnõude areste samaaegselt võrdselt;
20. ettepanek Justiitsministeeriumile kinnistusraamatuseaduse täiendamiseks. Koda tegi ettepaneku täiendada kinnistusraamatu seadust selliselt, et müügilepingut või tehingut ei ole eraldi vaja notariaalset tõestada kinnisvara müügi korral ametiteenusena eraenampakkumiste kaudu (KTS § 8 lg 1 p 1), ametitoiminguna ametliku enampakkumiste kaudu (KTS § 6 lg 4) või pankrotimenetluses enampakkumisetä suuremat kasu andval viisil (PankrS § 137). Käesoleval hetkel ei ole vastust Justiitsministeeriumilt Koja ettepanekule;
21. vastused ja seisukohad erinevatele haldus-, tsiviil ja riigikohtuasjadele.

Koda tegeles pankrotiseaduse kiireloomuliste muudatuste realiseerimisega – Koda taotles teatud küsimustes pankrotiseaduse muutmist väljaspool maksejõuetusõiguse revisjoni üldist ajakava.

Eelnevast tulenevalt tegeles Koda 2017. aastal väga intensiivselt kohtutäituri seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse ning täitemenetluse seadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõudega, nii elatisvõlgnike õiguste täiendavat piiramist kui ka täitemenetluse kitsaskohtade kõrvaldamist puudutavas osas.

Justiitsministeerium algatas maksejõuetusõiguse revisjoni ettevalmistamise. Paika on pandud ajagraafik ja toimus ka kohtumine kohtunik Kersti Kerstna-Vaks'ga pankrotihaldurite tasude ja tasustamise osas.

22.02.2017 otsustas Koja eestseisus ühendada Koja arengukomisjoni Koja õiguskomisjoniga. 05.05.2017 peetud Koja arengu- ja õiguskomisjoni koosolekul valiti esimeheks on Andres Hermet ja aseesimees Elin Vilippus.

### 3. Koja arendustegevus, sh riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Olulise tähtsuse ja mahuga partnerluseks oli 2017. aastal kohtutäituri seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste eelnõu (280 SE) menetlemisel osalemine. Eelnõu oli aasta läbi Riigikogu menetluses ja läbis lõpphääletuse 13.12.2017. Lõpphääletuseni jõudmiseks tegid Koja esindajad aktiivset tööd Justiitsministeeriumi ja Riigikogu õiguskomisjoni suunal. Koda pidas oluliseks, et eelnõus sisalduksid kõik varem kavandatud sätted täitemenetluse jätkusuutlikkuse tagamiseks, kuid täiel määral see siiski ei õnnestunud.

Samuti on Koja esindajad kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse tööruhmadesse. Kohtutäiturite esindajad Janek Pool ja Elin Vilippus on aktiivsed osalejad UIHJ ja UIHJ-EuroDanube raames toimuvatel aruteludel, Janek Pool on valitud ka UIHJ Euroopa Liidu struktuuri UEHJ juhatuse liikmeks. Koja eestseisuse liige Magnus Braun osales Euroopa Maksejõuetusvaldkonna Professionaalide Organisatsioonide Assotsiatsiooni (inglise keeles EAIPO) asutamisel, millega Koda oli septembrikuus 2016 liitunud.

Koostöös Bulgaaria Kohtutäiturite Kojaga korraldas Koda välisseminari ameti- ja kutsekogu liikmetele. Seminari programmi raames tutvuti täitemenetluse aktuaalsete küsimustega Bulgaarias ja külastati Bulgaaria kohtutäiturite büroosid. Bulgaaria Kohtutäiturite Koda nõustasime lähemalt elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna väljatöötamisel ja Kasahstani Erakohtutäiturite Koda mitmetes täitemenetluse õiguslikes ja praktilistes küsimustes.

Koja oktoobrikuusel seminaril esines ettekandega Soome pankrotiombudsman.

Koja esindajad esinesid ettekandega Venemaa Kohtutäiturite Teenistuse korraldatud rahvusvahelisel seminaril Suzdalis teemal infotehnoloogia mõjudest täitemenetlusele.

### 4. Elektrooniliste infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Koda peab jätkuvalt oluliseks kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega seonduvate infosüsteemide jätkusuutlikku toimimist ja vastavalt võimalustele arendamist. Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

Enim ressursi ja tähelepanu nõudvaks arenduseks oli täitemenetluse infosüsteemi (e-Täitur) juurutamine koostöös RIK-iga. 2017. aastal viidi e-Täituri kasutamisele üle 2 kohtutäituri bürood ning aasta lõpuks oli infosüsteem juurutatud kokku 18 kohtutäituri büroos.

Aasta läbi toimusid regulaarsed Koja, Justiitsministeeriumi ja RIKi juhtkonna ja vastutavate töötajate nõupidamised (juhtrühma koosolekud) ning sellisel viisil suudeti läbi arutada mitmed e-Täituri juurutamise ja arendamisega seotud küsimused. Lahenduseni ei jõutud lepingulise suhte uuendamise küsimuses. Infosüsteemi haldamise kvaliteedi ja arendustegevuse tempoga ei olnud Koda rahul.

2017. aastal jätkas Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise oksjonikeskkonna administreerimist aadressil [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee). Valdav osa oksjonikeskkonnas kasutatavatest X-tee teenustest viidi üle versioonile 6. Samuti realiseeriti mitmeid väiksemaid arendusi oksjonikeskkonna rakendamisel ilmnunud küsimuste lahendamiseks. Korraliselt vaadati läbi ja uuendati infosüsteemi infoturbealased ISKE protseduurid, Koja infoturbepoliitika ning Koja infoturbekontseptsioon. 2017. aastal alustati oksjonikeskus.ee vahendusel 7603 erinevat enampakkumist ning müügiga lõppes neist 1351. Elektroonilistel enampakkumistel realiseeritud vara väärtus suurenes 2017. aastal kokku 2,35 miljoni euro võrra (keskmine hinnatõus müügiga lõppenud enampakkumistel oli 30 %). 2017. aastal korraldasid kohtutäiturid edukalt ka esimesed munitsipaal- ja riigivara elektroonilised enampakkumised ametitoimingu korras. 2017. aastal koostati oksjonikeskkonna infosüsteemiga seonduvate küsimuste lahendamise kohta 7 tehnilist raportit.

Koostöös Maksu- ja Tolliameti, Pangaliidu ja RIKiga jätkati ettevalmistusi e-aresti infosüsteemi II etapi realiseerimiseks ning aasta lõpuks õnnestus arendus töökeskkonnas kasutusele võtta.

Jätkus X-tee teenuste kättesaadavuse suurendamine Koja liikmetele. Oksjonikeskkonna kaudu avati Koja liikmetele juurdepääs X-tee andmevahetuseks vähemalt 16-aastaste isikute õppekohtade ja võlgnike omandis olevate väärtpaberite andmete teadasaamiseks

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist. Samuti jätkati Koja liikmetele tasuta e-postkastide haldamise teenuse korraldamist. Teenuseosutaja vahetamise tulemusel rakendus tehniline lahendus, et Koja vahendatavatelt e-postiaadressidelt oleks võimalik saata e-kirju ka [isikukood@eesti.ee](mailto:isikukood@eesti.ee) ja [registrikood@eesti.ee](mailto:registrikood@eesti.ee) aadressidele.

Koja infoturbe töögrupi esimees on kohtutäitur Janek Pool ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

##### 5. Avaliku võimu kandja nõuete jaotamisest

2017. aastal jaotas Koda 66 245 avaliku võimu kandja nõuet. Nõuete jaotamine toimus läbi avaliku võimu kandja nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi. Võrreldes 2016. aastaga esitati 2017. aastal avaliku võimu kandja nõudeid sundtäitmisele 5,6 % võrra vähem.

##### 6. Täiendusõppe korraldamisest

Koda peab täiendusõppe korraldamist üheks oma olulisemaks ülesandeks ning jätkab vastavat koostöövõrgustiku arendamist. Täiendusõppe korraldati tuginedes Koja 2017. aasta

koolituskavale, mida täpsustati vastavalt arengutele. Jätkati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga ja teiste partneritega täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2017. aastal toimus 11 Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja koolitust, sealhulgas Koja nn Tartu seminar ja välisseminar. Kokku korraldas Koda aasta jooksul 98 akadeemilist tundi koolitusi.

2017. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

27.01.2017 Kokkuleppemenetlustest; KarS § 169 rakendamisest; pankroti- ja maksukuritegevusest; õigusloomealastest küsimustest; ettevõtete ja väärtpaberite väärtuse määramisest. Seminaril esinesid Taavi Pern, Martin Tuulik, Jaanus Karilaid ja Urmas Võimre. Seminaril osales 62 isikut.

16.02.2017 Arengutest ühinguõiguse valdkonnas; maksejõuetusõiguse revisjonist; pankrotihalduri veebipõhisest toimikust; korteriomandiseadusest. Seminaril esinesid Andres Vutt, Jüri Truuts, Terje Eipre ja Priidu Pärna. Seminaril osales 81 isikut.

27.04.2017 Pankrotimenetluse kohtupraktikast; tegeliku töösuhte varjamine; võlgade sissenõudmisest; koostööst pankrotimenetluses. Seminaril esinesid Kersti Kerstna-Vaks, Martin Aas, Veiko Soll, Marju Vahing-Mõttus, Liina Jõõts, Terje Kriisemann. Seminaril osales 68 isikut.

11.05.2017 toimus Koja, Justiitsministeeriumi ja Sotsiaalministeeriumi ühiselt korraldatud seminar elatisabi maksmise ja elatise sissenõudmise teemal. Seminaril esinesid Piret Meemann ja Haldi Koit. Seminaril osales 47 isikut.

18.-19.05.2017 toimus nn Tartu seminar, mille päevakorras olid järgnevad teemad: Riigikohtu kriminaalkolleegeiumi menetlusõiguslik praktika ja ilmnenu seaduslüngad ajavahemikus juuni 2016 – mai 2017; võlaõiguslikud tagatised (leppetrahv, käendus, garantii); poolte tahe lepingus ning seaduste ja kohtupraktika analüüs; muutunud töösuhted ja selle mõju sotsiaalkindlustusele. Seminaril esinesid Eerik Kergandberg, Age Värv, Irene Kull ja Gaabriel Tavits. Seminaril osales 63 isikut.

3.-10.09.2017 korraldas Koja väliskoolituse Bulgaarias, mille päevakorras olid järgmised teemad: Täitemenetluse ja Koja aktuaalsetest teemadest (Mati Kadak, Janek Pool ja Kristi Hunt); kohtutäituri tasustamise alused, menetlusdokumentide kättetoimetamine (Victor Georgijev); Bulgaaria õigussüsteem ja täite- ja maksejõuetussüsteemi struktuur ja õiguslikud alused ning kohtutäituri pädevus ja funktsioonid (Alexander Tonev); kohtutäituri büroo tutvustus (Stoyan Yakimov); kohtutäituri praktiline töö, suhtlemine menetlusosalisega, menetlusosaliste õigused, kohustused ja vastutus (Todor Lukov ja Stefan Gorchev); täitemenetlus äriühingute vastu ja äriühingute vara arvelt (Delyan Nikolov); Bulgaaria täitemenetluse süsteemi kokkuvõtted (Mati Kadak, Janek Pool ja Kristi Hunt). Välisseminaril osales 29 isikut.

15.09.2017 Riigikohtu uuemast praktikast täite- ja pankrotimenetluses. Seminaril esines riigikohtunik Villu Kõve. Seminaril osales 99 isikut.

20.10.2017 Soome pankrotiombudsmani funktsioonidest ja valdkonnast. Arengutest maksejõuetusõiguses. Seminaril esinesid Helena Kontkanen ja Paul Varul. Seminaril osales 41 isikut.

17.11.2017 01.01.2018 jõustuvast töövaidluse lahendamise seadusest; praktilised probleemid pankrotimenetluses; e-Täituri arendustest; pankrotihalduri ja kohtutäituri ameti ühendamisest; Koja arengutest. Seminaril esinesid Monika Koks, Martin Krupp, Jaan Lõõnik, Ülle Kukk, Janek Pool, Urmas Tross ja Kristi Hunt  
Seminaril osales 49 isikut.

8.12.2017 Õuesõpe; muudatused maksustamisel. Seminaril esinesid Mati Kaal ja Lasse Lehis. Seminaril osales 59 isikut.

Koja koolitustoimkonna esimees on Reet Rosenthal ja aseesimees Jüri Truuts.

#### 7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

Koja eksamikomisjoni algatusel 2017. aasta juulis välja kuulutatud kohtutäiturieksamil osales 9 isikut ja pankrotihalduri eksamil 1 isik. Eksamit ei läbinud edukalt ükski osalenu.

Koja eksamikomisjoni esimees on Reet Rosenthal ning aseesimees Maie Klemmer.

#### 8. Järelevalvest, teabe avalikustamisest ja avaldustele vastamisest

Koja liikmete tegevuse vastavust hea ameti- ja hea kutsetava nõuete täitmisele kontrollib Koja aukohus, Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon ning Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmist kontrollib Koja eksamikomisjon.

Ameti- ja kutsekogu juhatused on pidevalt kontrollinud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse kehtivust ja vastavust.

Jätkus Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmise hindamise. Eksamikomisjon vaatas läbi 6 isiku materjalid. Täiendusõppekohustus hinnati täidetuks 5 isiku puhul, 1 kohtutäituri abina tegutsemise õigust omav isik suunati eksamile.

Koda koostas korralise ISKE-nõuete täitmise aruande ning kontrollis kõikide X-tee andmevahetuskeskkonna kasutamise õigust omavate isikute pädevuse kehtivust.

Koja eestseisus, ametikogu ja kutsekogu juhatus on pidanud oluliseks ka tulenevalt kehtivast õiguskorrast liikmemaksude laekumist. Üldiselt on Koja liikmed tasunud liikmemaksu vastavalt kehtivale õiguskorrale. Samas esitati ühe kohtutäituri tasumata liikmemaksu osas saadud maksekäsk sundtäitmisele.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon, kelle esimeheks on Indrek Lepsoo ja aseesimeheks Igor Prigoda.

Justiitsministeerium on edastanud Kojale mitmeid kohtutäiturite ja pankrotihalduritega seonduvaid tähelepanu juhtimisi jm, mis on kättesaadavad Koja intranetis.

2017. a vastati Koja kantseleis 511 kirjalikule avaldusele, kirjale või taotlusele ning lisaks iganädalaselt 7-20 telefonikõnele, mis hõlmasid endas samalaadseid küsimusi kirjalikult esitatud avalduste, kirjade või taotlustega. Peamised küsimused olid esitatud kohtutäiturite tegevuse kohta: pangaarvete arstimine või vabastamine, töötasu arestimine, elatisnõuete sissenõudmine, nõuete aegumine, enampakkumised, pärimismenetluse raames teostatud päringud jne ning küsimusi tuli ka võlanõustamise MTÜdelt ja täituribüroodelt kohtutäituri tasu arvestamise kohta nõue aegumise korral ning esindusõiguse kontrollimise osas.

Samuti vastati erinevate riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse institutsioonide, Koja liikmete ja teiste isikute kirjadele ja taotlustele, milles anti selgitusi valdavalt Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Mitmed isikud on leidnud, et Koja pädevuses on ka Koja liikmetele ameti- või kutsealaste korralduste andmine või soovisid järelevalve teostamist kohtutäiturite ja pankrotihaldurite ameti- ja kutsetegevuse üle. Koda on edastanud tähtaegselt isikutele õiguskorda selgitavad seisukohad ning vajadusel on Koja ameti- ja kutsekogu juhatus võtnud seisukoha, kas avaldus edastada Koja aukohtule või mitte. Samuti on Justiitsministeerium edastanud Koja aukohtule lahendamiseks mitmeid kaasusi.

Päringute arv täitemenetluse registrist andmete väljastamiseks oli 2016. aasta tasemest kuuendiku võrra suurem. 2017. aastal tehti Kojale 4255 täitemenetlusregistri päringut (2417 päringut e-posti, 59 posti teel ja 1779 kantseleikülastust).

Koda jätkab informatsiooni avaldamist avalikus veebis ja intranetis. Süsteemis on kättesaadavad Koja organite protokollid ja otsused, asendusteated, koolitusteated jm. Koja liikmete teavitamiseks hakati kantseleis koostama igakuist infolehte, kus esitati kontsentreeritult vastava kalendrikuu olulisemad teemad.

Meediaga koostöö parandamiseks jätkas vastavalt rakenduskavale tööd Koja meediatöögrupp, kes aitas ette valmistada asjakohaseid meediamaterjale (teated, artiklid, intervjuud jne). Meediatöögrupp aitas korraldada kohtutäiturite meediasuhtlust konkreetsete juhtumite korral, ent korraldas ka üldist teavitustegevust (näiteks elatisnõuete sissenõudmise osas). 2017. aastal ilmus ajakirjanduses kokku 125 artiklit, mis puudutasid teemat Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Valdakonna meediakajastus märksõnade järgi: „täitur“ 1248, „pankrotihaldur“ 670, „täitemenetlus“ 450 ja „pankrotimenetlus“ 433.

Koja meediatöögrupi esimees on Risto Sepp ja aseesimees Terje Eipre.

### **III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2018. AASTAL**

Koda jätkab kehtivast õiguskorrast tulenevate ülesannete täitmist. 2018. aastal jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevusi. Koja aktiivsel osalusel on välja töötatud ettepanekud pankrotimenetluse efektiivsuse suurendamise kohta. Eelnõu on Riigikogu menetlusse võtnud. Samuti jätkuvad maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjonid. Seoses Riigikohtu lahendiga, millega tunnistati KTS § 35 lg 2 ja 3 põhiseadusega vastuolus olevaiks, on partnerluses Justiitsministeeriumiga asunud välja töötama uusi kohtutäituri tasumäärasid. Nende eelnõude menetlemine on Koja jaoks olulise mahuga tegevusteks.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja juurde on moodustatud vaidluste kohtuvälise lahendamise organ, s.o vahekohtu ning Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vahekohtu reglemendiga on kehtestatud vahekohtu pädevus ja menetluskord ning tasu. Reglement



kehtestati 09.01.2018 jõustunud kohtutäituri seaduse (edaspidi KTS; RT I, 30.12.2017, 17) § 103<sup>1</sup> lg 3 alusel. Vahekoos on Koja jaoks täiesti uus institutsioon ning sõltuvalt esitatavate hagide mahust võib vahekohtu töö korraldamine kujuneda olulise mahuga töökoormuseks.

Infotehnoloogia valdkonnas on jätkuvalt olulise mahuga tööülesandeks täitemenetluse infosüsteemi arendamine. Koda on jõudnud teelahkmele, kus tuleb otsustada, kas ja kuidas jätkata olemasoleva infosüsteemi arendamist või on otstarbekam asuda üles ehitama täiesti uut lahendust. Praegune olukord ei rahulda ei kohtutäituri, Koda ega arvatavalt ka Justiitsministeeriumi ja RIK-i.

Koda jätkab elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna arendamist ning kohtutäituri pädevuse ja eeliste propageerimist munitsipaal- ja riigivara võõrandamisel.

Koda peab jätkuvalt oluliseks täiendusõppesüsteemi arendamist ning vastava koostöövõrgustiku toimimist. Täiendusõppe korraldamine toimub vastavalt iga-aastasele koolituskavale. Valdavalt toimub koolituste finantseerimine Koja eelarve vahendusel, kuid näiteks Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga koostöös korraldatav maikuine seminar finantseeritakse otseselt õigusteaduskonnale.

Eeldatavalt toimub 2018. aasta jooksul vähemalt 1 kohtutäituri- ja 1 pankrotihalduri eksam.

Varasemate aastate eduka töö tulemusel on Koda saavutanud head partnerlussuhted kõikide naaberriikide kohtutäiturite ja pankrotihaldurite institutsioonidega. Oluline on koostöösuhete jätkamine Soome ja Rootsi maksejõuetuse valdkonna institutsioonidega, näiteks pankrotiombudsmani institutsiooni juurutamiseks Eestis. Samuti jätkame lähemat tutvumist välisriikide täitemenetluse korraldusega. Koja esindajad osalevad Venemaa Föderaalse Kohtutäiturite Teenistuse iga-aastaselt korraldataval teaduslik-praktilise konverentsil.

Koda peab tähtsaks riigisisese koostöövõrgustiku jätkuvat arendamist eelkõige Justiitsministeeriumi ja Riigikoguga. Peamisteks lahendamist vajavateks küsimusteks on täitemenetluse ja pankrotimenetluse aluste ja tasustamisega seonduvad õigusloomelised küsimused, aga ka mitmed praktilised menetlusökonomiale suunatud tegevused..

Koja eestseisus on seisukohal, et 2017. aasta oli Koja arengu seisukohalt mitmes mõttes muutusi esile kutsuv.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht oli 31.12.2017 seisuga 340 968,22 eurot ja tulem 33 955,99 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Mati Kadak	01.06.2018	
Eestseisuse aseesimees	Terje Eipre	01.06.2018	
Eestseisuse liige	Gunnar Vaikmaa	05.06.2018	
Eestseisuse liige	Janek Pool	01.06.2018	
Eestseisuse liige	Arvi Pink	01.06.2018	
Eestseisuse liige	Jüri Truuts	01.06.2018	
Eestseisuse liige	Magnus Braun	01.06.2018	

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE**  
**PÕHIARUANDED**

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Käibevara</b>		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Raha ja pangakontod</b>			
Ühisosa a/a SEB pangas		73 046,95	68 133,30
Ametikogu a/a SEB pangas		141 802,50	88 969,89
Kutsekogu a/a SEB pangas		44 377,22	42 020,07
Konverentsi a/a SEB pangas		82,09	94,74
<b>Kokku raha ja pangakontod</b>	Lisa 2	<b>259 308,76</b>	<b>199 218,00</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	25 305,52	20 317,92
<b>Viitlaekumised</b>			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	49 813,26	50 544,30
Viitlaekumised riigieelarvest		105,19	106,08
<b>Kokku viitlaekumised</b>		<b>49 918,45</b>	<b>50 650,38</b>
<b>Varud</b>			
Ettemaksed hankijatele	Lisa 5	30,00	47,26
Maksude ettemaks		6 405,49	4 523,06
<b>Varud kokku</b>		<b>6 435,49</b>	<b>4 570,32</b>
<b>Käibevarad kokku</b>		<b>340 968,22</b>	<b>274 756,62</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>340 968,22</b>	<b>274 756,62</b>

**PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Liikmete ettemaksud		357,43	805,12
Võlad tarnijatele		8 851,30	39 022,75
Maksudkohustused	Lisa 6	7 777,38	7 453,15
Viitvõlad	Lisa 7	14 854,39	11 064,96

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	Lisa 8	53 972,58	5 427,09
Elatisabi kompensatsiooni tagastatav osa		10 215,60	

**Lühiajalised kohustused kokku** **96 028,68** **63 773,07**

**Kapital**

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		33 955,99	-8 978,94
Eelmiste per. kasutamata liikmemaks		210 983,55	219 962,49
<b>Kapital kokku</b>		<b>248 739,54</b>	<b>210 983,55</b>

**PASSIVA KOKKU** **340 968,22** **274 756,62**

### Tulemiaruanne (skeem 1)

<b>Tulud</b>	<b>2017 (EUR)</b>	<b>2016 (EUR)</b>
<b>Liikmemaksud</b>		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	291 068,35	298 369,56
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	87 431,02	86 848,86
<b>Liikmemaks kokku</b>	<b>378 499,37</b>	<b>385 218,42</b>
<b>Muud tulud</b>		
Pankrotihalduri eksam	127,00	254,00
Kohtutäituri eksam	1 143,00	1 524,00
Tagatisraha	15 567,97	9 259,33
Ametikogu asendamistasu	243,52	24 440,33
AK muu tulu	154,42	547,26
SmartMLX postkastid	3 017,83	3 000,19
Varasemate perioodide kulude tagastus	262,70	
Sihtfinantseerimine	36 784,40	
AK vastuvõtt		625,00
Koolitus	50 543,87	22 434,30
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>107 844,71</b>	<b>62 084,41</b>
<b>Tulud kokku</b>	<b>486 344,08</b>	<b>447 302,83</b>
<b>Kulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud Lisa 9	235 581,12	293 046,80
Kohtuotsuse alusel Kojalt väljamõistetud summad	44 360,51	
Tööjõukulud	172 466,40	163 253,95
s.h palgakulu	128 995,95	122 230,92
sotsiaalmaks	42 441,60	40 052,03
Töötuskindlustusmaks	1 028,85	971,00
<b>Kulud kokku</b>	<b>452 408,03</b>	<b>456 300,75</b>
<b>Tulem põhikirjalisest tegevusest</b>	<b>33 936,05</b>	<b>-8 997,92</b>
<b>Finantstulud</b>		
Üldosa intress jooksevkontolt	7,26	7,57
Kutsekogu intress jooksevkontolt	4,63	3,48
Ametikogu intress jooksevkontolt	8,03	7,89
Konverentsi jaoks avatud konto intress	0,02	0,04
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>19,94</b>	<b>18,98</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>33 955,99</b>	<b>-8 978,94</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2017	31.12.2016
<b>RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Puhaskasum/-kahjum	33 955,99	-8 978,94
Nõuded liikmete vastu	-4 987,60	-2 658,73
Viitlaekumised	731,93	8 338,45
Varud	-1 865,17	3 859,46
Liikmete ettemaksud	-447,69	520,19
Võlad tarnijatele	-30 171,45	1 400,35
Maksukohustused	324,23	-1 655,34
Viitvõlad	3 789,43	-4 964,94
Lühiajalised eraldised ja tulevaste periodide kulud	58 761,09	-5 421,50
<b>Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest</b>	<b>60 090,76</b>	<b>-9 561,00</b>
<b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>60 090,76</b>	<b>-9 561,00</b>
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	199 218,00	208 779,00
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	259 308,76	199 218,00
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>60 090,76</b>	<b>-9 561,00</b>

## Kapitali aruanne

<b>Kapital</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Muutus</b>	<b>31.12.2016</b>
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	33 955,99	46 934,93	-8 978,94
Eelmiste aastate kasutamata liikmemaks	210 983,55	-8 978,94	219 962,49
<b>Kapital kokku</b>	<b>244 939,54</b>	<b>33 955,99</b>	<b>210 983,55</b>

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva 6.03.2018 vahemikus.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### **Materiaalne põhivara**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2017 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 3 195,58 € (50 000 krooni) ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas.

#### **Puhkusereserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

## Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	73 046,95
Ametikogu a/a SEB pangas	141 802,50
Kutsekogu a/a SEB pangas	44 377,22
Konverentsi a/a SEB pangas	82,09
<b>Kokku</b>	<b>259 308,76</b>

## Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	1 326,72
Laekumata viivisarved	3,69
Laekumata kutsekogu liikmemaks	1 580,39
Laekumata ametikogu liikmemaks	22 394,72
- novembri liikmemaks, mille laekumise tähtaeg oli 20.01.2018	14 252,68
- K. Laiõuna võlgnevus	392,07
<b>Kokku</b>	<b>25 305,52</b>

## Lisa 4 Viitlaekumised

Ametikogu liikmemaks 2017.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2018	23 185,37
Kutsekogu liikmete 2017.a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 10.02.2018 v.a ettemaksuna tasutud 2017. a.-l	26 627,89
<b>Kokku viitlaekumised</b>	<b>49 813,26</b>

## Lisa 5 Liikmete ettemaksed

Kutsekogu liikmete ettemaksed	805,12
Ametikogu liikmete ettemaksed	
<b>Kokku</b>	<b>805,12</b>

## Lisa 6 Maksukohustused

Käibemaks KMD 12 tasumise tähtaeg 20.01.2018	430,94
Sotsiaalmaks*	4 181,45
Kinnipeetud tulumaks*	2 070,67
Töötuskindlustusmaks*	274,29
Kogumispension*	225,55
Erijuhtude tulumaks	594,48
<b>Kokku</b>	<b>7 777,38</b>

\* Maksud novembri töötasult, mis maksti välja 4.12.2017 ja deklareeritakse ning makstakse 10.01.2018

## Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg**	8 263,45
Sotsiaalmaks**	4 070,41



Kinnipeetud tulumaks**	1 993,56
Töötuskindlustusmaks**	280,97
Kogumispension**	246,00
<b>Kokku</b>	<b>14 854,39</b>

\*\* Töötasu detsember 2017 eest, mis makstakse välja 05.01.2018 ja maksud tasutakse 10.02.2018

#### **Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud**

Arvestatud puhkusereserv	4 343,85
Puhkusereservi sotsiaalmaks	1 433,47
Puhkusereservi töötuskindlustus	34,75
Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas nr 3-15-1232 Oksana Kutšmei	44 360,51
Jane Rumjantseva tagasi nõutud tagatisraha	3 800,00
<b>Kokku</b>	<b>53 972,58</b>

#### **Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemiaruanDES**

	2017	2016
<b>Ühisosa kulud</b>		
Toetused õigusteadusele		1 999,20
IT teenused ja seadmed	6 313,40	7 579,91
Dokumendihaldusprogramm	1 144,32	1 250,74
Sidekulu	1 202,74	1 499,65
Muud teenused	11 875,11	11 103,25
Koja töötajate lähetused ja täiendõpe	2 125,10	4 960,07
Majanduskulud	19 062,54	17 428,05
Kontoritarbed	1 527,59	2 258,86
Pangakulud	135,53	125,19
Perioodika ja kirjandus	298,42	168,00
Esindus- ja eestseisuse kulud	2 916,87	6 251,99
Suhtekorraldus	11 087,88	1 026,00
Koja koosolekud	2 720,76	163,25
Koja koolitused	41 672,15	16 301,66
<b>Kokku ühisosa kulud</b>	<b>102 082,41</b>	<b>70 116,62</b>
<b>Ametikogu kulud</b>		
Välissuhtluse kulud	4 953,22	12 141,46
Ametikogu Rahvusvahelise Koja liikmemaks	1 754,00	1 754,00
Ametikogu pangateenused	66,22	
Kohtutäiturite 15. aastapäeva konverents		8 112,13
Kohtutäiturite eksamid	496,80	317,94
Baltikumi kohtutäiturite suvepäevad	3 833,91	917,43
Koja kindlustus	1 452,83	1 505,45

Infotehnoloogia arendamine ETIS-halduskulu	35 090,00	90 042,60
Ametikogu reserv J. Pool autohüvitis, asendajabüroo kulud, pangaülekanDED jm	10 708,05	40 187,04
- sh. asendajabüroo kulud		30 224,84
- sh. õigusabikulud	8 462,00	
X-tee ja e-oksjon	69 007,53	61 791,39
<b>Kokku ametikogu kulud</b>	<b>127 362,56</b>	<b>216 769,44</b>

#### **Kutsekogu kulud**

Välissuhtluse kulud	2 616,99	2 169,01
Pankrotihaldurite eksamid	55,20	27,50
Koolitus		791,00
Konverents	722,50	
Kutsekogu pangateenused	33,08	57,98
Muud erakorralised kulud	1 468,01	307,22
Lootusetu võlgnevus - revisjonikomisjoni akti alusel kuluks kandmine		1 549,99
Infotehnoloogia arendamine	543,27	640,49
X-tee ja e-oksjon	697,10	617,55
<b>Kokku kutsekogu kulud</b>	<b>6 136,15</b>	<b>6 160,74</b>

#### **Kokku mitmesugused tegevuskulud**

**235 581,12 293 046,80**

#### **Lisa 10 Tööjõukulud**

**172 466,40**

sh. ühisosast tasutud tööjõukulud

86 806,77

sh. ametikogust tasutud tööjõukulud

75 547,19

sh. kutsekogust tasutud tööjõukulud

112,44

#### **Lisa 11 Omakapital**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

#### **Lisa 12 Pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkivad kohustused**


**183 420,23**

19.09.2017 esitas OAO Bank Sankt-Peterburg, Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vastu nõudekirja, milles soovis KTS § 9 lg 6 alusel kohtutäituri ametitoiminguga tekitatud kahju hüvitamist kokku summas 183 420,23 eurot. Aastaruande koostamise kuupäeval 12.03.2018 ei ole lõplik seis teada ja võimalik kahjunõue ei ole 2017. aasta aastaruandes arvestatud.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2017. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja erakorralise ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 1. juunil 2018. a.

Mati Kadak, esimees



.....

Terje Eipre, aseesimees



.....

Gunnar Vaikmaa, eestseisuse liige



.....

Janek Pool, eestseisuse liige



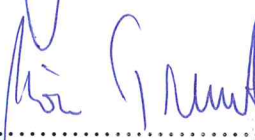
.....

Arvi Pink, eestseisuse liige



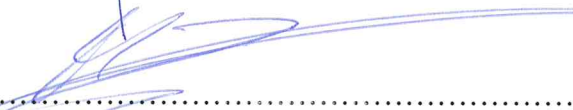
.....

Jüri Truuts, eestseisuse liige



.....

Magnus Braun, eestseisuse liige



.....

Kärdlas, 1. juunil 2018